

ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

PROJEKT, ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

LEGENDA MAPY UWARUNKWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (obejmuje wszystkie oznaczenia na mapie)



DOTYCHCZASOWY SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA ZAGRODOWA (SIEDLISKOWA)
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA - USŁUGOWA
- USŁUGI I HANDEL DETALICZNY
- PRODUKCJA, USŁUGI PRODUKCYJNE, BAZY, HURTOWNIE
- EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA KOPALIN
- TERENY DRÓG ISTNIEJĄCYCH
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY DRÓG PLANOWANYCH, DOJAZDY
- TERENY GARAŻY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
- TERENY KOLEI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY REKREACYJNO-SPORTOWE
- CMENTARZE
- USŁUGI I PRODUKCJA ROLNICZA, W TYM OGRODNICZA
- GRUNTY ROLNE W ZWARTYCH KOMPLEKSACH
- GRUNTY ROLNE POZOSTAŁE
- LASY
- POZOSTAŁE TERENY ZADRZEWIŃ
- TERENY ROLNE ORAZ TERENY ZIELENI I WÓD W CIĄGACH EKOLOGICZNYCH
- TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- NIUŻYTKI
- DZIAŁKI BUDOWLANE NIEZABUDOWANE
- POZOSTAŁE ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE

ISTOTNE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- WAŻNIEJSZE OBIEKTY USŁUG SPOŁECZNYCH:
(1) ADMINISTRACJA, ŁĄCZNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO;
(2) OŚWIATA; (3) OCHRONA ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ;
(4) KULTURY; (5) SPORTU; (6) KOŚCIOŁY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- OBSZARY, BUDYNKI
- KAPLICA

ZABYTKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- OBSZARY, BUDYNKI
- KAPLICZKI, KRZYŻE, TABLICA PAMIĘCI, TRANSFORMATORY, OBIEKTY ARCHITEKTURY OBRONNEJ
- ALEJE DRZEW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU

POZOSTAŁE WALORY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- DOMINANTA WIDOKOWA
- OSIE EKSPOZYCJI DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH
- HISTORYCZNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE
- POZOSTAŁOŚCI CYSTERSKIEJ KOPALNI RUD ŻELAZA

ZASOBY ŚRODOWISKA I ICH WYKORZYSTANIE

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI GÓRNICZEJ (STAN NA DZIEŃ 31.12.2015 r.):

ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO:

- ZAGOSPODAROWANE; ZANIECHANE; ROZPOZNAJANE WSTĘPNIE

OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (STAN NA DZIEŃ 31.12.2015 r.):

- ZAGOSPODAROWANE; WYEKSPLOATOWANE; ROZPOZNAJANE SZCZEGÓŁOWO

KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN (OBSZARY I TERENY GÓRNICZE)

- OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE KOPALIN

TERENY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE:

- WĘGLA KAMIENNEGO; KRUSZYWA NATURALNEGO

OGRAŃCZENIA W ZAGOSPODAROWANIU TERENU ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WĘGLA KAMIENNEGO

- STREFA OGRANICZONEGO BUDOWNICTWA WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
- STREFA OGRANICZONEGO BUDOWNICTWA POSTULOWANA PRZEZ WŁAŚCICIELA KONCESJI

WODY PODZIEMNE

- STUDNIE WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH NIEBOROWICE - LĘBOSZOWICE NA POTRZEBY ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ PITNĄ (CZYNNIE, NIECZYNNIE, NUMER 5 STUDNI)

- TERENY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

WODY POWIERZCHNIOWE

- WOODZIAŁ ZLEWNI BIERAWKI I RUDY

WODY STOJĄCE:

- STAWY (HODOWLANE); ZALEWISKA, INNE ZBIORNIKI NA NIEUŻYTKACH I W WYROBISKACH
- OCZKA WODNE; POZOSTAŁE WODY

WODY PŁYNĄCE, W TYM:

- CIĘKI W ZARZĄDZIE: - REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W GLIWICACH - ŚLĄSKIEGO ZARZĄDU MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH

TERENY NIEKORZYSTNIE PRZEKSZTAŁCONE

- NASYPY ANTRPOGENICZNE; SKŁADOWISKA ODPADÓW POWOŁOWYCH; ZREKULTYWOWANE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ KOPALIN
- TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- GRUNTY ROLNE ZDEWASTOWANE

ZASOBY ORAZ OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- PARK KRAJOBRAZOWY "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH" ("CKKRW")
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CKKRW"

- POMNIKI PRZYRODY

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE PARKU "CKKRW" (WG PROJEKTU PLANU OCHRONY)

- STREFA I - O NAJWIŻSZYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- STREFA II - DECYDUJĄCA O CHARAKTERZE I FUNKCJONOWANIU OBSZARU - ROZWOJ NOWEJ ZABUDOWY OGRANICZONY

KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU REGIONALNYM:

- DLA SSKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH
- DLA PTAKÓW
- DLA RYB

CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

TERENY SZCZEGÓLNIENIE WARTOŚCIOWE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM I KRAJOBRAZOWYM:

- DOLINA BIERAWKI WRAZ Z ŁAKAMI NADRZĘCZNYMI, ZADRZEWIENIAMI ORAZ FRAGMENTAMI LASU I AGROECENOZ
- LAS STANICA I PRZYŁĘGLE TERENY
- LAS LĘBOSZOWICE I PRZYŁĘGLE TERENY
- ZALOŻENIA PARKOWE
- KOMPLEKSY ZADRZEWIŃ
- ŁĄKI I ZADRZEWIENIA W DOLINACH CIEKÓW WODNYCH
- POLA UPRAWNE - KOMPLEKSY
- SZPALERY I POJEDYNCZE OKAZY PRZYRODNICZYCH DRZEW

REGIONALNE OSTOJE FLORYSTYCZNO - MYKOLOGICZNE

- OBSZARY WARTOŚCIOWE POD WZGLĘDEM KRAJOBRAZOWYM ORAZ ISTOTNE DLA ZAPEWNIENIA CIĄGŁOŚCI POMIĘDZY EKOSYSTEMAMI

POZOSTAŁE WARTOŚCI KRAJOBRAZOWE

- PUNKTY WIDOKOWE WRAZ ZE STREFAMI EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU
- SZPALERY DRZEW O ZNACZENIU KRAJOBRAZOWYM

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, W KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q = 10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, W KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q = 1%)
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ, W KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q = 0,2%)

OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI, W TYM ZALEWANIEM WODAMI OPADOWYMI I PODZIEMNYMI

- TERENY BEZODPŁYWOWE, NIEKI OSIADŁY GÓRNICZYCH
- POZOSTAŁE OBSZARY ZAGROŻONE OKRESOWYMI PODTOPIENIAMI

OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

- OSUWISKA (CZYNNIE OKRESOWO)
- TERENY ZAGROŻONE POWIERZCHNIOWYMI RUCHAMI MASOWYMI GRUNTU

PROGNOZOWANE SKUTKI EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO NA POWIERZCHNI TERENU

IZOLINIE OBNIŻEŃ POWIERZCHNI TERENU [m] DO 2020 r.

- KATEGORIE MAKSYMALNYCH ODKSZTAŁCEN POWIERZCHNI TERENU DO 2020 r.:

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCyjNA

- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ III, W TYM OBJĘTE ZGODĄ NA PRZEZNACZENIE NA CELE NIEROLNICZE
- LASY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, OBJĘTE PLANAMI URZĄDZENIA LASU NADLEŚNICTW RYBNIK, RUDY RACIBORSKIE

ZAGROŻENIE HAŁASEM KOMUNIKACYJNYM

ZASIĘGI ODDZIAŁYWANIA HAŁASU POCHODZĄCEGO Z AUTOSTRADY A4, DRÓGI KRAJOWEJ NR 78 (IZOFONY - DŁUGOOKRESOWY POZIOM DŹWIĘKU A W DECYBELACH [dB]):

- CAŁA DOBA [LDWN]
- 50 dB
- 55 dB
- 60 dB
- 65 dB
- 70 dB
- 75 dB

TRANSPORT

- NUMER DRÓGI MIĘDZYNARODOWEJ; AUTOSTRADY; KRAJOWEJ; WOJEWÓDZKIEJ

LINIE KOLEJOWE TOWAROWE

KOLEJ WĄSKOTOROWA - ODCINEK CZYNNY

STACJA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ CZYNNA

TRASY ROWEROWE: ISTNIEJĄCE, PLANOWANE

SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE

PLANY ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

PRZEBUDOWA DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ NR 921 (DANE UJĘTE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO)

BUDOWA OBWODNICY CENTRUM PILCHOWIC W CIĄGU DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ NR 921 (POSTULOWANA)

BUDOWA OBWODNICY AUTOSTRADOWEJ METROPOLII GÓRNOŚLĄSKIEJ (A4*) (DANE UJĘTE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ PITNĄ (OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA)

STUDNIE WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - CZYNNIE

WODOCIĄGI

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCE; PLANOWANE
- KOLEKTORY: OGÓLNOSPRAWNE, SANITARNE
- PLANOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

ZAOPATRZENIE W GAZ ZIEMNY

GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE (SRP)

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 400 kV; 220 kV; 110 kV

WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OGRAŃCZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM I W PRZEZNACZANIU TERENÓW NA OKREŚLONE CELE - GDZIE INDIJEM NIEMYMIENIONE

STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA ORAZ STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA

PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARZY (O SZEROKOŚCI 50 m)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PILCHOWICE:

- WG PAŃSTWOWEGO REJESTRU GRANIC

KNURÓW GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SĄSIEDNICH

Pilchowice NAZWY JEDNOSTEK OSADNICZYCH

DZIAŁKI EWIDENCYJNE

BUDYNKI