

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PILCHOWICE

PROJEKT, ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

LEGENDA RYSUNKU ZMIANY STUDIUM (obejmuje wszystkie oznaczenia na rysunku studium)



ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR/MU - OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MU - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UMC - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ
- UM - OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- UIZU - OBSZARY USŁUG SPOŁECZNYCH Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- ZUIU - OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ I SPORTOWEJ
- ZU - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- U - OBSZARY USŁUGOWE
- PUH - OBSZARY PRODUKCyjNO-USŁUGOWO-HANDLOWE
- P - OBSZARY PRZEMYSŁOWE
- PE - OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- RR - OBSZARY ROLNICZEJ GOSPODARKI RYBNEJ
- RU - OBSZARY USŁUG I PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R - OBSZARY ROLNE
- ZE - OBSZARY ROLNE I ZIELENI NATURALNEJ O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ
- ZL - OBSZARY LEŚNE
- ZLd - OBSZARY DO PRZEZNACZENIA NA CELE GOSPODARKI LEŚNEJ
- ZC - OBSZARY CMENTARZY
- IT - OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ
- KK - OBSZARY KOLEJOWE
- KD... - OBSZARY DRÓG PUBLICZNYCH, W KLASACH: A, GP, G, Z, L, D (WYBRANE) ORAZ OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

W TYM:

- TERENY ZABUDOWY PLANOWANEJ
- TERENY ZABUDOWY PLANOWANEJ PERSPEKTYWICZNIE

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

WODY POWIERZCHNIOWE

- STAWY NA GRUNTACH W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM
- ZALEWISKA, INNE ZBIORNIKI NA NIEUŻYTKACH I W WYROBISKACH
- POZOSTAŁE WODY
- CIĘKI WODNE

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

- OBSZARY, BUDYNKI
- KAPLICA

OBSZARY CHRONIONE I POSTULOWANE DO OCHRONY W FORMIE USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TYPU I
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TYPU II

POZOSTAŁE ZABYTKI NIERUCHOME, OBJĘTE GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW

- BUDYNKI
- KAPLICZKI, KRZYŻE, TRANSFORMATORY, OBIEKTY ARCHITEKTURY OBRONNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- PARK KRAJOBRAZOWY "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH" ("CKKRW"), OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- POMNIKI PRZYRODY

- LASY OCHRONNE WG PLANÓW URZĄDZENIA LASU

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA ZE WZGLĘDU NA WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE REGIONALNEJ:

- DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH
- DLA PTAKÓW

- TERENY WZDŁUŻ CIEKÓW (CIĄGI EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ TERENY ISTOTNE DLA RETENCJI I SWOBODNEGO SPŁYWU WÓD)

- OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I ZACHOWANIA CIĄGŁOŚCI POMIĘDZY EKOSYSTEMAMI W SKALI LOKALNEJ

WARTOŚCI KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA

- OSIE EKSPOZYCJI DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

- MIEJSCA PAMIĘCI

- HISTORYCZNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE

- ALEJE DRZEW ZABYTKOWE (UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)

- POZOSTAŁE SZPALERY DRZEW O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

OBSZARY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

- STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH LEBOSZOWICE-NIEBOROWICE (CZYNNIE, NIECZYNNIE, NUMER STUDIUM)

- TERENY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- OSUWISKA (CZYNNIE OKRESOWO)

- TERENY ZAGROŻONE POWIERZCHNIOWYMI RUCHAMI MASOWYMI GRUNTU

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI GÓRNICZEJ

- EKSPLOATACJA MOŻLIWA POD WARUNKIEM ZAPEWNIENIA NALEŻYTEJ OCHRONY ŚRODOWISKA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY

OBJĘTE PRAWEM WŁAŚNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

- EKSPLOATACJA MOŻLIWA POD WARUNKIEM PRZYWRÓCENIA ŚRODOWISKA DO WŁAŚCIWEGO STANU PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

- ZŁOŻA WYEKSPLOATOWANE

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

- OBSZARY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE KOPALIN

- TERENY GÓRNICZE USTANOWIONE W KONCESJACH NA WYDOBYWANIE: WĘGLA KAMIENNEGO; KRUSZYWA NATURALNEGO

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI ISTNIEJĄCE

- DROGI PLANOWANE

- DROGA PLANOWANA - PRZEBIEG DO USTALENIA W MIEJSCOWYM PLANIE

- NUMER DROGI MIĘDZYNARODOWEJ; AUTOSTRADY; KRAJOWEJ; WOJEWÓDZKIEJ

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDA - AUTOSTRADA
- KDGP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG - DROGA GŁÓWNA
- KDG (KDL) - DROGA GŁÓWNA (DOCELOWO DROGA LOKALNA)
- KDZ - DROGA ZBIORCZA
- KDL - DROGA LOKALNA
- KDD - DROGA DOJAZDOWA (WYBRANE)

- STACJA KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ CZYNNA

- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

- TRASY ROWEROWE: ISTNIEJĄCE; PLANOWANE

- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE

OBSZARY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE POWODZI I PODTOPIEŃ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI CO NAJMNIEJ RAZ NA 100 LAT)

- POZOSTAŁE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI CO NAJMNIEJ RAZ NA 500 LAT)

- TERENY ZAGROŻONE OKRESOWYMI PODTOPIENIAMI NA SKUTEK ZALEWANIA WODAMI OPADOWYMI I PODZIEMNYMI

POTRZEBY ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- OCHRONA PRZED HAŁASEM: TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY ORAZ TERENY SZPITALI I DOMÓW OPIEKI SPOŁECZNEJ

- STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA ORAZ STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA

- PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARZY O SZEROKOŚCI 50 m I 150 m

INNE OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- PERSPEKTYWICZNE OBSZARY ROZWOJU STREF AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

- OBSZAR WYMAGAJĄCY REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPIATRZENIE W WODĘ

- STUDNIE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - CZYNNE

- WODOCIĄGI

ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCE; PLANOWANE

- KOLEKTORY OGÓLNOŚLAWNE

- KOLEKTORY SANITARNE

- PLANOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

- OBSZAR AGLOMERACJI PRZEWDZIANY DO OBJĘCIA ZBIOROWYM SYSTEMEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

ZAOPIATRZENIE W GAZ ZIEMNY

- GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE (SRP)

ZAOPIATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA: 400 kV; 220 kV; 110 kV

ENERGIA ODNAWIALNA

- OBSZAR MOŻLIWEGO ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY

- OBSZAR FUNKCJONALNY O ZNACZENIU LOKALNYM

- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE

- OBSZARY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIELEŚNE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PILCHOWICE:

- WG STAROSTWA POWIATU GLIWICKIEGO
- WG PAŃSTWOWEGO REJESTRU GRANIC

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN SASIEDNICH

- NAZWY JEDNOSTEK OSADNICZYCH

- GRANICE UŻYTKOWANIA TERENÓW

- BUDYNKI